

## Harkakötöny Község Polgármesterének

### ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület **2025. november 27. napján tartandó rendes** ülésére  
**A helyi lakáscélú támogatásokról szóló 9/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelet**  
**hatályon kívül helyezése tárgyában**

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Harkakötöny Község Önkormányzata a helyi lakáscélú támogatásokról szóló rendeket megalkotásával célul tűzte ki, hogy helyi szinten támogatja azokat a személyeket, akik, a település területén való letelepedés céljából ingatlant vásárolnak vagy építenek, és nem rendelkeznek ingatlan tulajdonjogával, továbbá nincs a haszonélvezetükben sem más ingatlan Harkakötöny község közigazgatási területén.

A támogatás az új vagy használt lakás vagy családi ház megvásárlásához, építéséhez, bővítéséhez vagy felújításához adható, amennyiben az ingatlan Harkakötöny község közigazgatási területén fekszik.

Magyarország Kormánya elkötelezett a családok, a fiatalok életkezdésének támogatása iránt, így számos – a családok életére pozitív hatást gyakorló – intézkedést vezetett be az elmúlt időszakban.

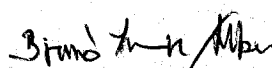
A jogszabályi környezet életkor, jövedelmi helyzet, földrajzi elhelyezkedés alapján, családalapítás előtt, illetve már gyermeket nevelő családok, egyedülálló magyarországi lakosok számára számos lehetőséget kínál a lakhatás támogatásának elősegítésére (kedvező kamatozású hitelek városban és vidéki kistelepülésen egyaránt, munkáshitel a fiatalok életkezdésének támogatására, lakhatási támogatások, adókedvezmények).

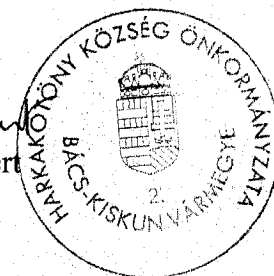
A lakhatást támogató ösztönző rendszer eleminek ilyen mértékű kibővítése, indokolttá tette a helyi támogatások felülvizsgálatát.

**A rendelet hatályban tartása szükségtelenné válik, mivel számos más kedvező támogatás érhető el a lakosok számára.**

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet tervezet megvitatására és elfogadására.

Harkakötöny, 2025. november 18.

  
Brassó Imre Albert  
polgármester



**Harkakötöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2025. (.....) önkormányzati rendelete**

**A helyi lakáscélú támogatásokról szóló 9/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül  
helyezéséről**

**Általános indokolás:**

Harkakötöny Község Önkormányzata a helyi lakáscélú támogatásokról szóló rendeket megalkotásával célul tűzte ki, hogy helyi szinten támogatja azokat a személyeket, akik, a település területén való letelepedés céljából ingatlant vásárolnak vagy építenek, és nem rendelkeznek ingatlan tulajdonjogával, továbbá nincs a haszonélvezetükben sem más ingatlan Harkakötöny község közigazgatási területén.

A támogatás az új vagy használt lakás vagy családi ház megvásárlásához, építéséhez, bővítéséhez vagy felújításához adható, amennyiben az ingatlan Harkakötöny község közigazgatási területén fekszik.

Magyarország Kormánya elkötelezett a családok, a fiatalok életkezdésének támogatása iránt, így számos – a családok életére pozitív hatást gyakorló – intézkedést vezetett be az elmúlt időszakban.

A jogszabályi környezet életkor, jövedelmi helyzet, földrajzi elhelyezkedés alapján, családalapítás előtt, illetve már gyermeket nevelő családok, egyedülálló magyarországi lakosok számára számos lehetőséget kínál a lakhatás támogatásának elősegítésére (kedvező kamatozású hitelek városban és vidéki kistélepedésen egyaránt, munkáshitel a fiatalok életkezdésének támogatására, lakhatási támogatások, adókedvezmények).

A lakhatást támogató ösztönző rendszer eleminek ilyen mértékű kibővítése, indokoltá tette a helyi támogatások felülvizsgálatát.

**A rendelet hatályban tartása szükségtelenné válik, mivel számos más kedvező támogatás érhető el a lakosok számára.**

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 21. § (1) és (2) bekezdése értelmében „a központi költségvetésről szóló törvény, annak módosítása és a központi költségvetés végrehajtásáról szóló törvény tervezetéhez tartozó indokolást nem kell közzétenni.

A kormányrendelet, a miniszteri rendelet, a miniszterelnöki rendelet, a Magyar Nemzeti Bank elnökének rendelete, az önálló szabályozó szerv vezetőjének rendelete, valamint az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást - a jogszabály előkészítőjének az indokolásban kifejtett, erre vonatkozó álláspontja alapján - nem kell közzétenni, ha a jogszabály

a) jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve

b) technikai vagy végrehajtási jellegű.”

Tekintettel arra, hogy jelen rendelet módosításnak jelentős társadalmi hatása van, ezért az indokolást közzé kell tenni.

**Részletes indokolás:**

**1.§-hoz**

Ez a szakasz hatályon kívül helyezi a Rendeletet.

**2.§-hoz**

Ez a § a hatályba lépésről rendelkezik.

Harkakötöny, 2025. november 18.

Brassó Imre Albert  
polgármester

dr. Rékasi Cecília  
jegyző

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

### Harkakötöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (.....) önkormányzati rendelete

#### A helyi lakáscélú támogatásokról szóló 9/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

#### A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

I. **Társadalmi hatás:** Harkakötöny Község Önkormányzata a helyi lakáscélú támogatásokról szóló rendeket megalkotásával célul tűzte ki, hogy helyi szinten támogatja azokat a személyeket, akik, a település területén való letelepedés céljából ingatlant vásárolnak vagy építenek, és nem rendelkeznek ingatlan tulajdonjogával, továbbá nincs a haszonélvezetükben sem más ingatlan Harkakötöny község közigazgatási területén.

A támogatás az új vagy használt lakás vagy családi ház megvásárlásához, építéséhez, bővítéséhez vagy felújításához adható, amennyiben az ingatlan Harkakötöny község közigazgatási területén fekszik.

Magyarország Kormánya elkötelezett a családok, a fiatalok életkezdésének támogatása iránt, így számos – a családok életére pozitív hatást gyakorló – intézkedést vezetett be az elmúlt időszakban, melyet igénybe vehetnek az érdeklődők, mely szükségtelessé teszi a helyi támogatás hatályban tartását.

I. **Gazdasági hatás:** A rendelet módosításának közvetlen gazdasági hatása nincs.

II. **Költségvetési hatásai:** A rendelet módosításának közvetlen költségvetési hatása a kiadások racionalizálása.

III. **Környezeti következményei:** A rendelet módosításának közvetlen környezeti hatása nincs.

IV. **Egészségi következményei:** A rendelet módosításának közvetlen egészségügyi hatása nincs.

V. **Adminisztratív terheket befolyásoló következményei:** A rendelet módosításának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

VI. **A megalkotás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A jelen módosításra a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése miatt van szükség.

VII. **Az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a meglévő szervezetrendszer és a tárgyi, pénzügyi feltételek biztosítása elegendő.

Harkakötöny, 2025. november 18.

**Harkakötöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../.... (...) önkormányzati rendelete  
a helyi lakáscélú támogatásokról szóló 9/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül  
helyezéséről**

[1] Harkakötöny Község Önkormányzata Képviselő-testülete tiszteletben tartja a helyi választópolgárok közösségének önkormányzathoz való jogát, amelyet a választópolgárok közössége demokratikus választáson leadott szavazata alapján, a település egészéért vállalt felelősséggel, közvetett módon gyakorol. A helyi közügyek intézésének, azaz a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásának, illetve a helyi hatalom önkormányzati típusú gyakorlásának szervezeti és működési kereteit – az Alaptörvénybe foglalt államcélok megvalósításának követelményével, valamint a jogszabályokban meghatározott jogaival és kötelezettségeivel összhangban -, az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése, a település önfenntartó képességének biztosítása, és a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése érdekében állapítja meg.

[2] Harkakötöny Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Harkakötöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (XI.6.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 13. pontja alapján biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti a helyi lakáscélú támogatásokról szóló 9/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet.

**2. §**

Ez a rendelet 2025. december 31-én lép hatályba.

Harkakötöny, 2025. november 27.

Brassó Imre Albert  
polgármester

dr. Rékasi Cecília  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal Harkakötönyi Kirendeltsége hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Harkakötöny, 2025.....

dr. Rékasi Cecília  
jegyző