

Harkakötöny Község Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2026. február 26. napján tartandó rendes ülésére
Bérleti szerződés megkötése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Varga Szilvia (szül. neve: [REDACTED], szül.helye, ideje: [REDACTED],
adóazonosító jele: [REDACTED], lakcím: [REDACTED]) a továbbiakban:
Kérelmező) kérelmet nyújtott be Harkakötöny Község Önkormányzata (a továbbiakban:
önkormányzat) felé, melyben előadta, hogy bérbe kívánja venni az önkormányzat kizárólagos
tulajdonát képező 6136 Harkakötöny, Kossuth u. 5. szám alatti ingatlanon található 13 m2
alapterületű start iroda elnevezésű helyiséget nem lakás céljára.

A bérleti szerződés határozatlan időtartamra létesülne.

Kérelmezővel megkötendő bérleti szerződés Képviselő-testület általi támogatása az
önkormányzati célokat elsősorban gazdaságossági szempontból segítené.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 6136 Harkakötöny, Kossuth u. 5. szám alatti
ingatlannal kapcsolatos bérleti szerződés megkötését a mellékletben meghatározott
adattartalommal, a határozati javaslat szerint hagyja jóvá.

Határozati javaslat:

- Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Harkakötöny Község Önkormányzata és Varga Szilvia bérlő között, a 6136 Harkakötöny, Kossuth u. 5. szám alatti ingatlan 13 m2-es helyisége vonatkozásában létrejövő bérleti szerződés megkötéséhez az 1. melléklet szerinti adattartalommal.**
- Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.**

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Brassó Imre Albert polgármester

Végrehajtásért felelős: Tóth Szilvia jegyzői referens

Értesül:

- Varga Szilvia bérlő
- Muhel Katalin Mónika gazdálkodási főelőadó

Harkakötöny, 2026. február 23.



Brassó Imre Albert
Brassó Imre Albert
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről,

Harkakötöny Község Önkormányzata (székhely: 6136 Harkakötöny Kossuth utca 1., törzsszám: 724968, adószám: 15724966-2-03, KSH statisztikai számjel: 15724966-8411-321-03, képviselője: Brassó Imre Albert polgármester), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Varga Szilvia (szül. neve: Erdős Szilvia, szül.helye, ideje: Kiskunmajsa 1984.06.15., adóazonosító jele: 8428991170, lakcím: 6136 Harkakötöny Erdész utca 18.) mint Bérletelő (a továbbiakban: Bérletelő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya ingatlan-nyilvántartásában Harkakötöny Kossuth utca 5. szám alatti ingatlanon található 13 m² alapterületű helyiség.

2. Bérbeadó az 1. pontban megjelölt ingatlant Bérbe adja Bérletelő részére a bérleti szerződés időtartama alatt. A helyiségben folytatni kívánt tevékenység megváltoztatásához a Bérbeadó előzetes, írásbeli engedélyre szükséges.

3. A bérleti szerződés határozatlan időre létesül.

4. Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt helyiség bérleti díját Harkakötöny Község Önkormányzatának az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (VII.10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet), valamint a háztartások által saját felhasználásra vásárolt termékek és szolgáltatások árainak átlagos változása az előző év azonos időszakához viszonyított adatai alapján 5.200-Ft/hó, azaz ötezer-kettőszáz Forint állapítják meg, mely magában foglalja a közüzemi díjakat.

5. Bérletelő a bérleti díjat minden hónap tizenötödik napjáig köteles megfizetni. Ha a bérletelő a bérleti díjat, vagy a bérletelőt terhelő költségeket és terheket nem fizeti meg, Bérbeadó jogosult a szerződést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:336. § (3) bekezdése alapján felmondani.

6. Bérbeadó a bérleti díj összegét minden év december 15. napjáig felülvizsgálja és módosíthatja a bérleti díjat.

7. Bérletelő felelős a tűzrendészeti és vagyonvédelmi szabályok betartásáért.

8. A felek rögzítik, hogy Bérbe adó az ingatlanulajdonosa egészére biztosítással rendelkezik. Bérletelő az ingatlanban bekövetkező káresemény esetén haladéktalanul köteles értesíteni Bérbe adót.

9. Amennyiben Bérő az ingatlanon bármilyen átalakítást, felújítást vagy egyéb értéknövelő munkát kíván végrehajtani, azokat kizárólag Bérő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén teheti meg. A bérlet időtartama alatt szükségessé váló rendes karbantartási munkák költsége Bérőt terheli.

10. A rendes karbantartás körét meghaladó, rendkívüli felújítási vagy helyreállítási munkák költségei teljes egészében Bérőt terhelik. Ilyen esetben Bérő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve ha azok elvégzésének szükségességét észleli, köteles arról Bérőt haladéktalanul értesíteni.

11. Bérő feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy Bérő az ingatlan mellékhelyiségeit (WC, mosdó) díjmentesen használhatja.

13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést bármelyik fél által 30 napos határidővel lehet felmondani.

Bérő a szerződést 15 napon belüli határidővel akkor mondhatja fel, ha a Bérő

- a bérleti díjat az esedékességtől számított 30 napon belül Bérő írásbeli felszólítása ellenére sem fizeti meg,

- Bérő az üzlet üzletkörét Bérő előzetes hozzájárulása nélkül változtatja meg.

14. A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérő köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérő rendelkezésére bocsátani.

A bérleti jog megszűnik:

- a szerződés írásbeli felmondásával,
- rendkívüli felmondással,
- az adott vagyontárgyra vonatkozóan, a vagyontárgy megsemmisülésével,
- közös megegyezéssel.

15. A Bérő a bérleti jogot csak a Bérő előzetes hozzájárulásával ruházhatja át vagy cserélheti el.

16. A bérleti jog megszűnése esetén a Bérő más helyiségre nem tarthat igényt.

17. Bérő kijelenti, hogy – a vonatkozó jogszabályok szerint - átlátható szervezetnek minősül. Ennek változása esetén arról haladéktalanul köteles Bérőt tájékoztatni. A valóltan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Bérő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

18. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény az irányadó.

19. A Felek rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendelete (GDPR rendelet) 6. Cikk (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel a szerződésben meghatározott

természetes személyek adatait a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben, a szerződés időtartama alatt a hatályos adatvédelmi rendelkezéseknek megfelelően kezelik.

20. A szerződő felek jelen bérleti szerződésből származó esetleges jogviták elintézésére a Kiskunhalasi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

21. Jelen bérleti szerződés 2026. március 01. napjával lép hatályba.

Jelen bérleti szerződés megkötéséhez Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2026. (II.26.) számú határozatával járult hozzá.

A Szerződő Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kölcsönös felolvasás és értelmezés után, saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

Harkakötöny, 2026. február 26.

.....
Harkakötöny Község Önkormányzata
Brassó Imre Albert polgármester

.....
Varga Szilvia
Bérlő

Jogi ellenjegyző:

.....
Tóth Szilvia
jegyzői referens

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Muhel Katalin
gazdasági főelőadó